

Appartement - 131 m<sup>2</sup>
LE PERREUX SUR MARNE

Loyer : 2500 € Charges Comprises par mois Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires à charges locataire : 1 950 € TTC dont 390 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Dans une résidence de standing, sécurisée avec chauffage, eau chaude collectif, gardien, ascenseur, parc et jardin : Très bel appartement de 131 m² lumineux avec de beaux volumes au 1er étage, il est composé d'une entrée, un triple salon séjour (48 m²), une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC. Un balcon terrasse de 20 m², une cave et un box.

## LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: SNM\_202121 **Ville**: LE PERREUX SUR MARNE

Transaction : Location
Type de bien : Appartement

**Prix CC**: 2 500 €

Nbr de lots de copropriété: 74

Surface: 131 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1971

Etage du bien : 1 Ascenseur : 1 Surface séjour: 49 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Nbr SE: 1

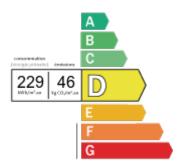
 $\textbf{Surf. terrasse}: \ 1 \ \text{m}^2$ 

parking: 1



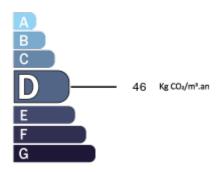
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







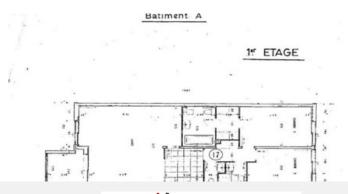














4 avenue Bel Air 75012 - Paris Tél. 01 43 40 17 67