

Appartement - 173 m²

PARIS

3 520 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

RARE ET UNIQUE sur l'Île Saint Louis avec vue imprenable sur la Seine. Dans un cadre luxueux, chargé d'histoire, un magnifique appartement d'une superficie au sol de 180,30 m² et superficie Loi Carrez de 173,17 m², au rdc d'un hôtel particulier édifié en 1640 protégé au titre de monument historique. L'appartement, baigné de lumière, se compose d'une galerie d'entrée avec un dressing, de 4 pièces "sur le Quai" (Bibliothèque, Salons, Chambre), une salle de bain avec WC, un dégagement, une salle d'eau, 2 pièces sur cour (Salle à manger, Bureau ou chambre), 1 wc indépendant ainsi qu'une grande cuisine donnant sur une cour de 26 m² avec accès privatif et droit de jouissance exclusive au titre du règlement de copropriété. Au sous Sol une grande cave. Les transports en commun sont facilement accessibles, vous permettant de vous déplacer rapidement dans toute la ville. Ce magnifique bien profite d'une très grande hauteur sous plafond. Honoraires à la charge du vendeur

LE BIEN EN DETAIL

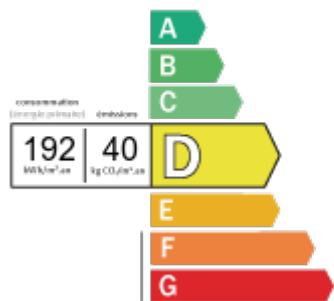
Référence : SNM_2547
Ville : PARIS
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 3 520 000 €
Nbr de lots de copropriété : 165
Taxe foncière : 4 000 €
Surface : 173 m²
Année de construction : 1644
Ascenseur : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



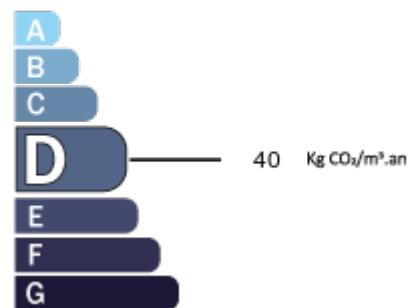
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



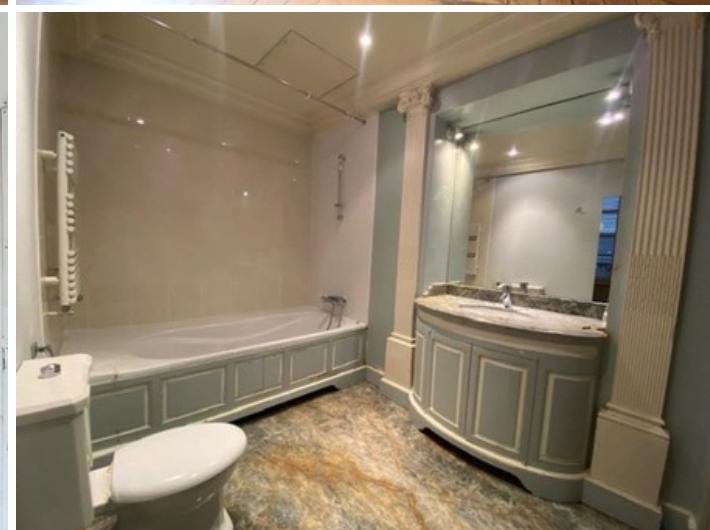
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





4 avenue Bel Air
75012 - Paris
Tél. 01 43 40 17 67